

VELKOMMEN
TIL
ÅRSMØTE I HAFJELL PANORAMA
2018



SAKSLISTE:

1. Godkjenning av møteinnkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder
3. Valg av referent
4. Valg av to medlemmer til å underskrive protokollen
5. Styrets årsberetning
6. Orienteringssaker
 - Reguleringsplanen
 - Veiavtale og vedlikehold av veier
 - Panoramapuben – ny kontrakt
 - Felling av trær og tredeponi
 - Ny tilfartsløype langrenn.

SAKSLISTE:

8.Regnskap 2017

9.Budsjett 2018

10.Valg

- Valg av medlemmer til styret
- Valg av representanter til valgkomiteen
- Valg av revisor

11.Eventuelt

Øyer, 10.03.2018

Styret i

Hytteeierforeningen Hafjell Panorama

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018

HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

Styrets sammensetning

Styret har etter årsmøtet i 2017 bestått av:

- Per Atle Hansen leder
- Marianne Kaasen Falao, regnskap, adm.
- Hans-Jørgen Andersen, reguleringsplan
- Espen Tranum, teknisk, energi, miljø etc.
- Tore Lynnebakken, Vei/vedlikeholdsavtale
- Frederick Schaefer, diverse

Møter

- Styret har hatt 4 møter og en del e-postkommunikasjon i perioden. Det har vært befaringer i forbindelse veivedlikeholdet.

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018

HYTTEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

Nyttårsfeiringen

Nyttårsfeiringen gikk som sedvanlig av stabelen på Panoramaplassen med musikk, gløgg, julenisse og fyrverkeri. Stemningen var som vanlig god, og styreleder presenterte styrets medlemmer, og informerte forsamlingen om viktige gjøremål i foreningen siste år.

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018

HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

Miljøtorget og renovasjon

Vi er fortsatt plaget med at det settes søppel og større gjenstander utenfor brønnene, og dette bidrar til en forsøpling av området. Dessuten genererer det utgifter for fellesskapet da vi må få Gunnar til å kjøre bort dette for oss. Dette problemet er etter hvert en gjenganger og det ser ikke ut til at alle henstillinger fra styret har hatt særlig effekt. Det er etablert god belysning på området sist høst. Det samme har vi gjort ved innkjøringen fra hovedveien.

Det siste eksempel fra miljøtorget er melding fra GLØR på nyåret i 2017 om at det har oppstått brann i brønnene pga. uvettig håndtering av rester fra peis. Dette fenomen har gjentatt seg på høsten 2017, og senest i mars 2018. Styret har fått lagt ut informasjonen fra GLØR med bilder på intranettet. Styret oppmoder hytteeiere å sjekke hva de kaster, og det vil bli innført et klekkelig gebyr for den som ikke følger reglemanget.

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018

HYTTEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

- **Reguleringsplan**
- Styret har fått presisert fra kommunen at en reguleringsplan i prinsippet består av to deler:
 - et tekstdokument og et plankart. Dette skal videre forstås slik at hvis det ikke er ønske om å gjøre endringer som griper inn i plankartet, som for eksempel er aktuelt ved fradeling av tomter, så er det kun endringer i tekst som er nødvendig. Endringer i tekst har et gebyr i størrelseorden på kr. 25 750. Årsmøtet i 2017, og styret har derfor arbeidet ut i fra å få gjort en tekstendring.
- Det vil også bli innarbeidet en fortetning av hytter etter ønske fra grunneier. Det dreier seg om 8-12 hytter på hele feltet. Styret ser ingen grunn til innsigelse på dette.
- Det er nå foretatt en digitalisering av eksisterende plankart, og dette er oversendt Øyer kommune til gjennomsyn, og videre til behandling i planutvalg og kommunestyre. Vi forventer vedtak før sommeren 2018.

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018

HYTTEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

Panorama Pub

Balansen mellom å være et sosialt tilbud i området, få økte inntekter og å ta hensyn til naboene, vil måtte bestemme omfanget av driften.

For brukere og leier har Puben blitt en suksess, og det har kommet ønske om utleie til private arrangementer.

Det er nettopp inngått ny avtale om drift av puben med Torill Henriksen. Avtalen har en varighet på 5 år, og er i tråd med de prinsipper som tidligere angitt med hensyn til åpningstider og begrensninger knyttet til naboer.

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018

HYTTEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

Felling av trær og deponering av disse

- Styret har generelt oppmuntret til at medlemmene selv feller trær på sine egne områder slik at hytteområdet ikke gror igjen. Der hvor nedfartsløypen som går forbi Panoramapuben krysser Hemsætervegen, har styret opprettet et sted der man kan deponere felte trær og greiner.
- Ordningen om å bruke området der nedfart krysser Hemsætervegen er opphørt, og hver og en som skal felle trær må kontakte Gunnar Bjørge som organiserer felling og avhending, og som tar betalt for oppdraget fra hver enkelt oppdragsgiver.

Løypenett

Styret har igangsatt et arbeide sammen med Øyer Turskiløyper for å få til en folkelig løype opp til Gaiaområdet for langrenn. Dette vil spare mye bilkjøring i området. Håper at dette kan være i drift fra sesongen 2018/2019.

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018

HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

Regnskap og økonomisk resultat

Regnskapet for 2017 gikk ut med et underskudd på kr. 239.239,-

Innestående på bank pr. 31.12.2016 var kr. 414 379.
Egenkapitalen i foreningen er kr. 647 135.- 31.12.2017

Valg

Styre, revisor og valgkomité

Vi står foran en utskifting i styret. Nye styrekandidater er meddelt til valgkomiteen. Styret legger til grunn at valgkomiteen har kontaktet dem.

Styrets sammensetning i dag:

Per Atle Hansen	Ikke på valg	
Hans-Jørgen Andersen	På valg	Tar gjenvalg
Espen Tranum	På valg	
Tore Lynnebakken	På valg	Tar gjenvalg
Frederick Shaefer	Ikke på valg	
Marianne Kaasen Falao	Ikke på valg	
Revisor Odd R. Øie	Gjenvalg	

Valgkomité:

Mindor Flydal	På valg
Thor Henning Pedersen	Ikke på valg
Lars Falao	

Til valg:

Styremedlemmer:

Hans Jørgen Andersen

tar gjenvalg

Tore Lunnebakken

tar gjenvalg

Tore Braate

Ny -

Valgkomite:

• **Jarle Krakk**

Ikke på valg

• Tor Henning

Ikke på valg

A vibrant winter landscape under a clear blue sky. The sun is low on the horizon, creating a bright lens flare and casting long, soft shadows across the snow. The ground is covered in a thick layer of snow, with tracks from a sled or skis visible in the foreground. Several trees are heavily laden with snow, their branches drooping. In the distance, a range of low mountains or hills is visible under the bright sky. The overall scene is peaceful and beautiful.

GOD PÅSKE!